

# **ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2017  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 142272901000

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2017

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 .....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	10
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	11
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	11
2.1 Βάση επιμέτρησης.....	11
2.2 Λειτουργικό νόμισμα.....	11
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	11
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές .....	11
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων .....	12
3.2 Φόρος εισοδήματος .....	12
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	12
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	13
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	13
3.6 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	13
3.7 Προβλέψεις .....	13
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	14
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα.....	14
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού .....	14
6. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις .....	15
7. Δάνεια και Απαιτήσεις .....	15
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	16
9. Φόρος Εισοδήματος.....	16
10. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	16
11. Χρηματικά Διαθέσιμα .....	16
12. Δάνεια .....	17
13. Εμπορικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	17
14. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	17
15. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών .....	18
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	18
17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις .....	18
18. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	18
19. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων .....	19

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα την ηλιακή, την αιολική, την υδροηλεκτρική, την γεωθερμική και την βιομάζα στην Ελληνική Επικράτεια. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ξεκίνησε την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της Εταιρείας στην θέση Ξερόδημα των Δημοτικών Ενοτήτων Κροκεών και Σκάλας του Δήμου Ευρώτα της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Επομένως έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν απαρτίζουν την συνολική επένδυση της στο φωτοβολταϊκό πάρκο, συνολικής ισχύος 9 MWp, που αναμένεται να ανέρθει σε 7,8€ εκατ, καθότι η κατασκευή του πάρκου ξεκίνησε τέλος Οκτωβρίου 2017 και αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Μάρτιο 2018. Επομένως, τα ενσώματα και ασώματα πάγια κατά την 31/12/2017 αντικατοπτρίζουν ένα μικρό ποσοστό της συνολικής επένδυσης.

Η Εταιρεία στην χρήση 2017 σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA και την εταιρεία του ίδιου Ομίλου EREN GRECE SA συνολικού ύψους 2.955.636€ διάρκειας μέχρι την 30/06/2032.

Στις 22/12/2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού 7.030.000€ με την τράπεζα Eurobank με ημερομηνία λήξης 31/12/2031. Το δάνειο θα εισπραχθεί από την Εταιρεία εντός της χρήσης 2018.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 13/04/2017 – 31/12/2017, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού -43.712,92€ καθότι βρίσκεται σε κατασκευαστικό στάδιο και δεν υπάρχει ακόμη κύκλος εργασιών. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2017 ανήρθαν σε 106.287,08€.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Καθότι το πάρκο της Εταιρείας είναι σε φάση κατασκευής, δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργία της. Όταν θα ολοκληρωθεί η κατασκευή, αναμένεται ότι η λειτουργία της Εταιρείας δεν θα επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου που βρίσκεται στην θέση Ξερόδημα των Δημοτικών Ενοτήτων Κροκεών και Σκάλας του Δήμου Ευρώτα.

Επιπλέον, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και της ηλεκτρίσης, η Εταιρεία, σκοπεύει να καταχωρήσει στις μελλοντικές οικονομικές καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία απασχολεί κατά τη χρήση 2017 έναν Αρχαιολόγο με σύμβαση ορισμένου χρόνου και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

## **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου συνολικής ισχύος 9MWp και αναμένεται να παράγει ηλεκτρική ενέργεια 365 ημέρες το έτος.

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας αναφέρεται ότι λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψη κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία έχει λάβει ενδοομιλικό δάνειο που αποτελεί μέρος της συνολικής εταιρικής συμμετοχής στο κόστος κατασκευής.

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

## **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και τις προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

## **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε φάση κατασκευής φωτοβολταϊκού πάρκου.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Ωστόσο, βάσει της από 31/1/2018 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και υπερ το άρτιο 90€ έκαστη, συνολικής αξίας 90.000€.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017.
- II. Να απαλλάξετε το ΔΣ και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

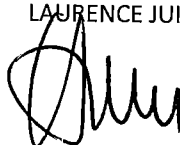
## 2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 13/4/2017-31/12/2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Αθήνα, 5 Ιουνίου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

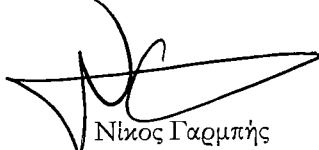
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.


β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νίκος Γαρμπής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

 **Grant Thornton**  
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 58, 17684 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**

Για την εταιρική χρήση από 13 Απριλίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	<u>13/04/2017- 31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00
Αποσβέσεις		0,00
Λοιπά έξοδα / έσοδα	4, 5	-18.048,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Έσοδο από τόκους		918,25
Έξοδο από τόκους		-43.373,60
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-60.503,59</b>
Φόρος εισοδήματος	9	16.790,67
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-43.712,92</b>

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	<u>31/12/2017</u>
Ενσώματα και Ανώματα Πάγια		817.598,68
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00
Απομειωμένα	6	817.598,68
Αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	9	17.457,34
Δάνεια και απαιτήσεις	7	360.780,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	191.500,50
Απαιτήσεις	10	704.827,78
Διαθέσιμα	11	1.816.615,67
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>3.908.780,48</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	14	106.287,08
Μακροπρόθεσμο ενδοομιλικό δάνειο	12	2.955.636,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		33.184,67
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	16.043,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	796.962,36
Φόρος εισοδήματος	9	666,67
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>3.908.780,48</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10 – 17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**  
*Ποσά σε Ευρώ*

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>Κεφάλαιο</b>	<b>Καταθέσεις</b>	<b>Αποτελέσματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ</b>			<b>Ιδιοκτητών</b>	<b>εις νέο</b>	
<b>ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>					
<b>Υπόλοιπο 13.04.2017</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		60.000,00	90.000,00	0,00	150.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	-43.712,92	-43.712,92
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>14</b>	<b>60.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>-43.712,92</b>	<b>106.287,08</b>

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**  
*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>13/04/2017 – 31/12/2017</b>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-60.503,59
<b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>	
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	42.455,35
	<b>-18.048,24</b>
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>	
Μεταβολή απαιτήσεων	-896.328,28
Μεταβολή υποχρεώσεων	41.964,06
	<b>-854.364,22</b>
<b>Μείον:</b>	
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-43.373,60
<b>Σύνολο</b>	<b>-43.373,60</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
Πληρωμές/εισπράξεις για απόκτηση/πώληση παγίων στοιχείων	-13.372,01
Τόκοι εισπραχθέντες	918,25
<b>Σύνολο</b>	<b>-12.453,76</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	150.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	2.955.636,00
Μεταβολή δεσμευμένων διαθεσίμων	-360.780,51
<b>Σύνολο</b>	<b>2.744.855,49</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>	
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	<b>1.816.615,67</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	0,00
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.816.615,67</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10 – 17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε 13/4/2017 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 142272901000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της εταιρείας είναι 800826985. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει στις 13/04/2116.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα την ηλιακή, την αιολική, την υδροηλεκτρική, την γεωθερμική και την βιομάζα. Η εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια ενώ βρίσκεται υπό κατασκευή το φωτοβολταϊκό πάρκο της Εταιρείας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2017 ήταν 1 άτομο.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

### 2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 13.04.2017 - 31.12.2017, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### 2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

## 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές. Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

### **3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων**

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στους τόκους ενδο-ομιλικών ομολογιακών δανείων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.2 Φόρος Εισοδήματος**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

### **3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

#### **Αποσβέσεις**

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

#### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

### **3.6 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

### **3.7 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν

την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.7.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

## 3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

## 4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	13/04/2017 – 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.525,26
Ενοίκια	820,17
Διάφοροι φόροι – τέλη	29,53
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις	440,00
Διάφορα έξοδα	617,98
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	313,50
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	301,80
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>18.048,24</b>

## 5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία ξεκίνησε να απασχολεί έναν αρχαιολόγο την 23/10/2017.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους κατά την 31/12/2017 είναι μηδενικές καθότι ο εργαζόμενος δεν έχει ακόμη συμπληρώσει ένα έτος εργασίας.

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας έχει καταχωρηθεί στα πάγια υπό κατασκευή και αναλύεται κάτωθι:

	<b>13/04/2017 – 31/12/2017</b>
Μισθοί-Ημερομίσθια	2.556,75
Εργοδοτικές Εισφορές	640,73
<b>Σύνολο</b>	<b>3.197,48</b>

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2017 είναι:

	<b>31/12/2017</b>
Μισθωτοί	1

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

## 6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ξεκίνησε την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της Εταιρείας στην θέση Ξερόδημα των Δημοτικών Ενοτήτων Κροκεών και Σκάλας του Δήμου Ευρώτα της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Το πάρκο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2018.

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

<b>Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων</b>		
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>	<b>Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα 13.04.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες	817.598,68	817.598,68
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>817.598,68</b>	<b>817.598,68</b>
<b>B. Αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπα 13.04.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 7. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	360.780,51
<b>Σύνολο</b>	<b>360.780,51</b>

Το ποσό στον λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων αφορά εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους €360.000 υπέρ Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) η οποία εκδόθηκε 10/8/2017 καθώς και πιστωτικούς τόκους περιόδου από 10/8/2017 -31/12/2017 ύψους 780,51€. Βλέπε επίσης Σημείωση 17.

## 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>
Ενοίκια οικοπέδων	50.993,31
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	140.507,19
<b>Σύνολο</b>	<b>191.500,50</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας καθώς και προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία επίσης θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

## 9. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<b>13.04.2017 - 31.12.2017</b>
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης 2017	-666,67
Έσοδο αναβαλλόμενου φόρου	17.457,34
<b>Σύνολο</b>	<b>16.790,67</b>

	<b>Κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα 2017</b>	<b>31.12.2017</b>
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί φορολογικών ζημιών	15.862,34	15.862,34
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	1.595,00	1.595,00
<b>Σύνολο</b>	<b>17.457,34</b>	<b>17.457,34</b>

## 10. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	<b>31.12.2017</b>
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	137,74
ΦΠΑ προς συμψηφισμό 2017	47.558,34
Προκαταβολές προμηθευτών - ΑΚΤΩΡ	657.131,70
<b>Σύνολο</b>	<b>704.827,78</b>

## 11. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.816.184,75
Ταμείο	430,92
<b>Σύνολο</b>	<b>1.816.615,67</b>

## 12. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	2.955.636,00
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων</b>	
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	16.043,70
<b>Σύνολο</b>	<b>2.971.679,70</b>
<b>Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:</b>	<b>31.12.2017</b>
Μέχρι 1 έτος	16.043,70
Μεταξύ 1 και 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	2.955.636,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.971.679,70</b>

Κατά την χρήση 2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA και την εταιρεία του ίδιου Ομίλου EREN GRECE SA συνολικού ύψους 2.955.636€ διάρκειας μέχρι την 30/06/2032.

Στις 22/12/2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού 7.030.000€ με την τράπεζα Eurobank με ημερομηνία λήξης 31/12/2031. Το δάνειο θα εισπραχθεί από την Εταιρεία εντός της χρήσης 2018.

## 13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>13.04.2017 - 31.12.2017</b>
Λοιποί φόροι και τέλη	2.746,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	556,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	793.659,45
<b>Σύνολο</b>	<b>796.962,36</b>

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Στις 27.12.2017 οι μέτοχοι της Εταιρείας κατέβαλαν ποσό ύψους 90.000€ έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31/12/2017 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος TOTAL EREN SA κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	<b>31.12.2017</b>
Αριθμός κοινών μετοχών	60.000
Ονομαστική αξία μετοχών	1,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000,00</b>

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2017, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 106.287,08€.

Βάσει της από 31/1/2018 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και υπερ το άρτιο 90€ έκαστη, συνολικής αξίας 90.000€.

#### 15. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

#### 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση που έληξε 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	12.278,24	0,00	0,00	9.920,00
EREN GRECE	0,00	0,00	72,72	0,00	3.702,90
TOTAL EREN	0,00	0,00	17.752,00	0,00	2.967.976,80
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>12.278,24</b>	<b>17.824,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.981.599,70</b>

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας. Επίσης η EREN HELLAS παρείχε υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευής ύψους 8.000€ για τους μήνες Νοέμβριο – Δεκέμβριο 2017 οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν στην χρήση 2017.

Το σύνολο των χρεωστικών τόκων, ποσού 17.824,72€ κεφαλαιοποιήθηκε στις 31/12/2017.

#### 17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

*Εγγυήσεις:*

Κατά την 10/8/2017 η Εταιρεία εξέδωσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους €360.000 υπέρ Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) για την ακριβή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της Εταιρείας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης του σταθμού παραγωγής στην θέση Ξερόδημα. Στις 23/4/2018 η εγγυητική επιστολή επιστράφηκε στην τράπεζα και στις 7/5/2018 αποδεσμεύτηκε το ποσό.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

#### 18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Βάσει της από 31/1/2018 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και υπερ το άρτιο 90€ έκαστη, συνολικής αξίας 90.000€.

**19. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2018

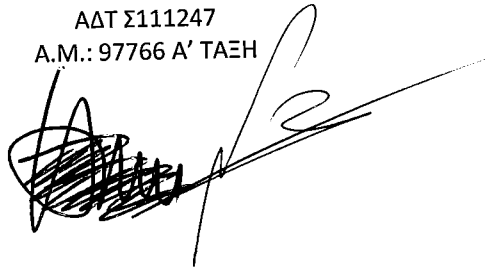
Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ72116



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΚ473604



Ο Λογιστής  
Νικόλαος Ιωάννου  
ΑΔΤ Σ111247  
Α.Μ.: 97766 Α' ΤΑΞΗ



11